



COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

Città Metropolitana di Napoli
Stazione di cura, soggiorno e turismo estiva ed invernale

UFFICIO DEL PAESAGGIO

Settore VIII – Servizio Paesaggio

+39 081 906729 Fax +39 081 9067 60 e-mail: paesaggio@comunebarano.it e-mail cert.: paesaggio@pec.comunebarano.it
Via Corrado Buono, 1 – 80070 Barano d'Ischia (NA) - C.F.: 83000730636 – P. I.V.A.: 03949260636

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N° 20 DEL 04.05.2017

PARERE FAVOREVOLE DELLE AMMINISTRAZIONI PREPOSTE ALLA TUTELA DEL VINCOLO
(art. 146 comma 8 D. Lgs. n° 42 del 22. 01. 2004 e ss. mm. ed ii.)

- OGGETTO:** Istanza di Variante al Permesso di Costruire n. 7/2013 acquisita al prot. com. n. 1112 del 24.02.2016 e successive integrazioni prot. com. n. 2121 del 07.04.2016 e prot. com. n. 3432 del 06.06.2016.
Progetto per le opere di sistemazione esterna, prolungamento balconi al fabbricato, realizzazione piscina natatoria e locale tecnologico, ad un immobile sito in Barano d'Ischia alla Via Testa, in catasto al foglio n° 13 p.lle n. 475 - 476.
- DITTA:** DE SIMONE MARIA, nata a Napoli il 30.01.1975 e residente in Barano d'Ischia alla via Maronti n. 23.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO DEL PAESAGGIO

PREMESSO:

- **che** con istanza prot. arr. n. 1112 del 24.02.2016 e successive integrazioni prot. arr. n. 2121 del 07.04.2016 e prot. arr. n. 3432 del 06.06.2016, la Sig.ra **Maria DE SIMONE**, nata a Napoli il 30.01.1975 e residente in Barano d'Ischia alla Via Maronti n. 23, C.F.:DSMMRA75A70F839M, nella qualità di comproprietaria dell'immobile sito nel Comune di Barano d'Ischia (NA) alla Via Testa, ha trasmesso l'istanza di Permesso di Costruire, previo parere paesaggistico con procedura ordinaria ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/2004, con i relativi allegati tecnici a firma del Geom. Londero Antonio Salvatore, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Napoli al n° 5872, ai sensi del DPR 06.06.2001, n° 380 e ss. mm. ed ii, per la: *"...Variante al Permesso di Costruire n. 7/2013, relativa alle opere di sistemazione esterna, prolungamento balconi al fabbricato, realizzazione piscina natatoria e locale tecnologico..."* il tutto riferito al manufatto sito in Barano d'Ischia alla Via Testa, in catasto al foglio n° 13 p.lle n. 475 - 476;
- **che** per l'esecuzione degli interventi previsti nella suddetta istanza di Permesso di Costruire, in dipendenza del vincolo imposto a tutto il territorio comunale con D. M. 09/01/1958, pubblicato sulla G.U. n. 22 del 27/01/1958, necessita la preventiva **Autorizzazione Paesaggistica**, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n° 42 del 22.01.2004, (pubblicato sulla G.U. n° 45 del 24 febbraio 2004 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 157/06, dal D.Lgs. 63/08, dal D.L. n° 70/2011 convertito, con modificazioni, con legge di conversione n° 106 del 12.07.2011, dal D.L. n 69/2013 convertito, con modificazione dalla legge n. 98 del 9.08.2013, dal D. L. n.91/2013 convertito, con modificazione dalla legge n. 112 del 7.10.2013, dal D.L. 83/2014 convertito, con modificazione dalla legge n. 106 del 29.07.2014, dal D.L. 133/2014 convertito, con modificazione dalla legge n. 164 del 11.11.2014, dal D.L. 50/2016 del 18.04.2016) e ss. mm. ed ii.;

VISTO:

- l'art. 6 della Legge Regionale 1° Settembre 1981, n. 65 con cui sono state sub-delegate ai Comuni le funzioni Amministrative previste dall'art. 82, comma 2°, lett. b),d), e f) del D.P.R. 24 Luglio 1977, n. 616 per le zone sottoposte a vincolo paesistico;
- la Legge Regionale 23 Febbraio 1982, n. 10 che impartisce gli indirizzi programmatici e le direttive fondamentali per l'esercizio delle deleghe e sub-deleghe ai sensi dell'art. 1 della Legge sopraindicata;
- il Piano Territoriale Paesistico dell'Isola d'Ischia, approvato con D.M. del 08.02.1999;
- l'art. 146 del D.Lgs. n° 42 del 22.01.2004, (pubblicato sulla G.U. n° 45 del 24 febbraio 2004 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 157/06, dal D.Lgs. 63/08, dal D.L. n° 70/2011 convertito, con modificazioni, con legge di conversione n° 106 del 12.07.2011, dal D.L. n 69/2013 convertito, con modificazione dalla legge n. 98 del 9.08.2013, dal D. L. n.91/2013 convertito, con modificazione dalla legge n. 112 del 7.10.2013, dal D.L. 83/2014 convertito, con modificazione dalla legge n. 106 del

29.07.2014, dal D.L. 133/2014 convertito, con modificazione dalla legge n. 164 del 11.11.2014, dal D.L. 50/2016 del 18.04.2016) e ss. mm. ed ii.;

CONSIDERATO:

- **che** la funzione amministrativa attiva volta al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica è esercitata dal Comune di Barano d'Ischia attraverso il parere espresso dall'Organo Collegiale di cui al comma 2° dell'ex art. 41 della L. R. n°16/04 (oggi **Commissione locale per il Paesaggio** (C. L. P.), ex art. 148 del D.Lgs. 42/04 e ss. mm. ed ii., così come prevista dalla Circolare esplicativa della Giunta Regionale della Campania del 02/08/2011, prot. n° 602279), previa acquisizione del parere vincolante della Soprintendenza previsto dal comma 5° dell'art. 146 del D.Lgs. 42/04 e ss. mm. ed ii.;
- **che** la zona interessata dall'intervento ricade in **Zona "P.I. (Protezione Integrale)"** del vigente **P.T.P.**;
- **che** il responsabile dell'U.T.C., Ing. Crescenzo Ungaro con scheda istruttoria del 14.06.2016, esaminata la documentazione tecnica prodotta, ha ritenuto l'istanza procedibile;
- **che** la **Commissione per il Paesaggio** esaminato il progetto con **verbale n° 8, punto n. 1 del 21.06.2016** ha espresso il seguente parere: *".....omissis.... La commissione esaminata la relazione progettuale già assentita con P.D.C. n. 2/2012 ed Autorizzazione Paesaggistica n. 3/2012, rilevato che le opere proposte in variante ed oggetto del presente progetto rappresentano modifiche di modesta entità oltre che la realizzazione di una piscina natatoria, all'unanimità approva con le seguenti prescrizioni:*
 - *la struttura di recinzione lungo la via Comunale Testa, dovrà consentire la veduta panoramica libera, e pertanto non dovrà essere realizzata alcuna opera di rinverdimento;*
 - *l'area destinata a parcheggio e prevista con paviomentazione in basoli, dovrà essere realizzata conformemente al P.D.C. n. 2/2012 in ghiaia o battuto di lapillo;*
 - *si da atto a quanto relazionato dal tecnico incaricato che il previsto locale tecnico riportato nella parte SUD del grafico di progetto di variante, non sarà realizzatoomissis....."*;
- **che** in data 05.07.2016 il Responsabile del Paesaggio, Arch. Ciro Liguori, ai sensi dell'art. 146, co. 7 del D.Lgs. n. 42/2004, ha elaborato la *Relazione Tecnica Illustrativa nonché Proposta di Provvedimento di Autorizzazione Paesaggistica* che, unitamente alla documentazione ed agli elaborati di progetto dell'intervento in parola, è stata trasmessa con nota prot. n. 4336 del 08.07.2016, al MIBACT - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli;
- **che** la predetta documentazione veniva assunta al protocollo del MIBACT - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli in data 18.07.2016 prot. n. E - 121;
- **che** il MIBACT - Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per il Comune e la Provincia di Napoli con nota **prot. n. 2428 del 21/02/2017** acquisita dal Comune di Barano d'Ischia (NA) in data **23/02/2017 al n. 1313** comunicava: *"SI ESPRIME IL PARERE FAVOREVOLE al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica in conformità alla proposta pervenuta, e fatto salvo il diritto dei terzi; nonché "Non si restituiscono copie della documentazione presentata, trattenendole agli atti di questo Ufficio presso il quale codesto Comune potrà ritirarle"*;
- **che** in data 14.03.2017 si provvedeva al ritiro, presso gli uffici competenti del MIBACT - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli, delle copie della documentazione trasmessa con nota prot. n. 4336 del 08.07.2016;

RITENUTO:

- **che** ai sensi dell'art. 146 c. 8 del D. Lgs. 42/2004 e ss. mm. ii. *"... Entro venti giorni dalla ricezione del parere, l'amministrazione provvede in conformità'..."*;
- **di** dover dare esecuzione agli atti conseguenti, in conformità al suddetto parere vincolante del MIBACT - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli reso con nota **prot. n. 2428 del 21/02/2017** acquisita dal Comune di Barano d'Ischia (NA) in data **23/02/2017 al n. 131**;

Tutto ciò premesso, considerato e ritenuto, lo scrivente, in virtù delle competenze attribuitegli con Decreto Sindacale n° 2 del 22.04.2016, per l'esercizio delle funzioni e l'adozione di atti dettati dalla Legge, dallo Statuto e dal Regolamento vigente, inclusi atti amministrativi per l'esercizio delle funzioni sub-delegate dalla Regione Campania in materia di tutela ambientale (paesaggistica) con L.R. n°65 del 1° Settembre 1971 in conformità delle direttive per l'esercizio delle funzioni amministrative sub-delegate dalla Regione Campania ai Comuni di cui alla L.R. n°10 del 23 Febbraio 1982 aventi per oggetto *"Indirizzi programmatici e direttive per l'esercizio delle deleghe e sub-deleghe ai sensi dell'art. 1 della Legge Regionale n° 65/81: Tutela dei beni ambientali"*;

R I L A S C I A AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

alla **Sig.ra Maria DE SIMONE**, nata a Napoli il 30.01.1975 e residente in Barano d'Ischia alla Via Maronti n. 23, C.F.:DSMMRA75A70F839M, nella qualità di comproprietaria dell'immobile sito nel Comune di

Barano d'Ischia (NA) alla Via Testa, per la realizzazione dell'intervento“...*Variante al Permesso di Costruire n. 7/2013, relativa alle opere di sistemazione esterna, prolungamento balconi al fabbricato, realizzazione piscina natatoria e locale tecnologico ...*”, il tutto riferito al manufatto sito in Barano d'Ischia alla Via Testa, in catasto al foglio n° 13 p.lle n. 475 - 476, e come rappresentato sugli elaborati tecnici e grafici allegati alla presente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 146 del D.Lgs. n° 42 del 22.01.2004, (pubblicato sulla G.U. n° 45 del 24 febbraio 2004 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 157/06, dal D.Lgs. 63/08, dal D.L. n° 70/2011 convertito, con modificazioni, con legge di conversione n° 106 del 12.07.2011, dal D.L. n 69/2013 convertito, con modificazione dalla legge n. 98 del 9.08.2013, dal D. L. n.91/2013 convertito, con modificazione dalla legge n. 112 del 7.10.2013, dal D.L. 83/2014 convertito, con modificazione dalla legge n. 106 del 29.07.2014, dal D.L. 133/2014 convertito, con modificazione dalla legge n. 164 del 11.11.2014, dal D.L. 50/2016 del 18.04.2016) e ss. mm. ed ii., in conformità al parere favorevole vincolante del MIBACT - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli reso con nota **prot. n. 2428 del 21/02/2017** acquisita dal Comune di Barano d'Ischia (NA) in data **23/02/2017 al n. 1313** come di seguito riportato: **“SI ESPRIME IL PARERE FAVOREVOLE al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica in conformità alla proposta pervenuta, e fatto salvo il diritto dei terzi”**

con le seguenti prescrizioni, già espresse dalla Commissione per il Paesaggio con verbale n° 8, punto n. 1 del 21.06.2016:

- **la struttura di recinzione lungo la via Comunale Testa, dovrà consentire la veduta panoramica libera, e pertanto non dovrà essere realizzata alcuna opera di rinverdimento;**
- **l'area destinata a parcheggio e prevista con paviomentazione in basoli, dovrà essere realizzata conformemente al P.D.C. n. 2/2012 in ghiaia o battuto di lapillo;**
- **si da atto a quanto relazionato dal tecnico incaricato che il previsto locale tecnico riportato nella parte SUD del grafico di progetto di variante, non sarà realizzato.**

La presente Autorizzazione viene rilasciata ai soli fini paesaggistici, rimettendo al Responsabile del Settore V (Urbanistica – Edilizia Privata) le verifiche in relazione alla legittimità urbanistica-edilizia dell'immobile interessato dagli interventi di che trattasi. Sono fatti salvi eventuali diritti di terzi.

La presente autorizzazione costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al titolo edilizio legittimante l'intervento urbanistico-edilizio. Restano fermi gli obblighi previsti dalla Parte II del D.Lgs. n° 42/04 e ss. mm. ed ii.

L'efficacia della presente autorizzazione è disciplinata dal comma 4 e 11 dell'art. 146 D.Lgs. n° 42/04 e ss. mm. ed ii.

La presente autorizzazione a cura del Responsabile del Procedimento Paesaggistico, ai sensi dell'art. 146, commi 11 e 13 del D.Lgs. n° 42/04 e ss. mm. ed ii., è annotata nell'elenco delle autorizzazioni liberamente consultabile per via telematica sul sito del Comune di Barano d'Ischia, è trasmessa immediatamente al richiedente, al MIBACT - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli, alla Regione Campania unitamente al parere reso dalla predetta Soprintendenza nonché al Responsabile del Settore V (Urbanistica – Edilizia Privata) per gli adempimenti consequenziali di propria competenza tenuto conto che le opere risultano non assentibili se relative ed incidenti su aree, manufatti o parti di essi abusivamente realizzati e/o modificati e non sanati.

Ai sensi del comma 12 dell' art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, *“L'autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado”*.

Per la correttezza dei dati sopra riportati.

Il Responsabile del Procedimento

**Paesaggistico
(geom. Mattia Florio)**



**Il Responsabile per il Paesaggio
(dott. arch. Ciro Liguori)**